

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger
Exekutorský úřad Kolín
adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 380 603 350, 777 798 905
e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz
datová schránka: iwz992j
internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

č. j. 219EX 04308/25-143
zn. opr. EN 00372/25

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger ve věci

Povinný (dlužník): zastoupený:	Jan Ovečka bytem U Mlýnského Kanálu čp. 696 / čo. 14, Praha - Karlín, PSČ 186 00, r.č. 850711/1932
Oprávněný (vymáhající věřitel): zastoupený:	Ing. Lenka Froschová [REDAKCE] zastoupen právním zástupcem Mgr. Alexandr Liolias, advokát se sídlem Italská čp. 2581 / čo. 67, Praha - Vinohrady 120 00
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 8 dne 20.10.2025 pod č. j. 15 EXE 4737/2025-14	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 30.07.2025 č. j. EPR 123714/2025-6	

r o z h o d l t a k t o :

Elektronická dražba nemovitostí nařízená usnesením soudního exekutora – dražební vyhláškou ze dne 28.04.2026, č.j. 219 EX 04308/25-117 na 02.06.2026 v 13:00:00 hod. se odročuje,

na nový termín dne 18.8.2026 v 13:00:00 hod.

Ukončení dražby: nejdříve 18.08.2026 v 13:30:00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.10.2025 byl soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger pověřen Obvodním soudem pro Prahu 8 (č.j. 15 EXE 4737/2025-14) vedením exekuce.

Soudní exekutor nařídil usnesením – dražební vyhláškou dražbu nemovitostí povinného na 02.06.2026 v 13:00:00. Jedná se o nemovitou věc:

Okres:
Kat.území: 728616 Modřany

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 17315

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Ovečka Jan, [REDACTED] Praha 8				
B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1888/851	rozestavěná jednotka		obč.z.	686/116278
Vymezeno v:				
Parcela	265/5	zastavěná plocha a nádvoří		1310m2
Součástí je stavba: Modřany, č.p. 1888, byt.dům, LV 12490				
	265/6	ostatní plocha		1302m2
	265/18	ostatní plocha		1638m2
	265/19	ostatní plocha		2m2
	265/38	zastavěná plocha a nádvoří		208m2
	265/39	ostatní plocha		13m2
	4789/15	ostatní plocha		14m2
	4789/24	ostatní plocha		39m2
	4789/26	ostatní plocha		9m2
	4789/27	ostatní plocha		10m2

Shora uvedené dražební jednání se odročuje na nový termín z procesních důvodů, kdy nebylo možné řádně prokázat doručení a nebyly tak splněny procesní podmínky k přistoupení k dražbě.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Kolíně dne 01.06.2026

Mgr. Vít Bičej,
Exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Otisk úředního razítka

